

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3985/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KOMERIČKI d.o.o. u stečaju,
Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762**

I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU od 02. studenog 2023.g. do 01. veljače 2024.g.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Dana 02. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m²
- kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m²
- kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m²

ukupno: 8881 m²

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Miličević Matea iz Zagreba, ul. Izidora Polaka 58, OIB: 85932408399. Navedeni razlučni vjerovnik izvjestio je sud podneskom od dana 23.12.2021.g. o prijenosu tražbine, te u privitku dostavio Ugovor o prijenosu od 22.12.2021.g. ovjeren pod posl.br. OV-10748/2021 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba.

Također je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. na temelju rješenja pos. br. Ovr-6372/18 od 24.09.2018.g.

U ranijim izvješćima stečajni upravitelj je izvjestio sud da je prije otvaranja stečajnog postupka, pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Komerički d.o.o. radi naplate novčane tražbine na temelju ovršene isprave na nekretninama ovršenika.

Kako nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27. kolovoza 2018.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim je obustavljena ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., te se ukidaju provedene ovršne radnje.

Nakon što je navedeno rješenje postalo pravomoćno, te je brisana zabilježba ovrhe iz zemljišnih knjiga, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 20. svibnja 2022.g. prijedlog da sud donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika. Uz navedeni prijedlog dostavljen je sudu i zemljišnoknjižni izvadak.

Naslovni sud donio je dana 29. srpnja 2022.g. rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo za korist Miličević Matea iz Zagreba i Raiffeisenbank Austria d.d. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, sud je donio dana 27. listopada 2022.g. zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje. Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 49.175,83 €. Nekretnine će se prodavati elektroničkom javnom dražbom koju će provesti Financijska agencija.

Financijska agencija objavila je dana 06.12.2022.g. poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi.

Prva elektronička javna dražba počela je dana 06.12.2022.g., a završila dana 01.03.2023.g.

Nakon izvještaja Financijske agencije o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je dana 07. travnja 2023.g. donio rješenje kojim se kupcu MATEU MILIČEVIĆU iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, Helena, zk.ul. 1837.

Istim rješenjem je određeno da kupovna za navedene nekretnine iznosi 66.877,73 EUR /503.890,26 kn, a kupac se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

Navedene nekretnine predat će se kupcu Mateu Miličeviću iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 19. travnja 2023.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 20. rujna 2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine i namirenje.

Dana 21. rujna 2023.g. sud je donio rješenje kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.638,29 €/87.688,70 kn, a razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba djelomično u iznosu od 55.239,44 €/416.173,94 kn.

Navedeno rješenje je ispravljeno rješenjem od dana 19.10.2023.g. na način da u t. III izreke u trećem redu umjesto „11.638,29 €/87.688,70 kn“ treba pisati „4.917,58 €/37.051,51 kn“.

Rješenjem od dana 19. listopada 2023.g. naloženo je razlučnom vjerovniku da u roku od osam dana uplati iznos od 6.720,71 €/50.637,18 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon što je razlučni vjerovnik uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja donio dana 10.01.2024.g. rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnog upravitelja.

II. STANJE STEČAJNE MASE

II.1 Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena, a ista je činila:

- nekretnine upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m²

- kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m²

- kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m²

ukupno: 8881 m²

Druge imovine stečajni dužnik nema.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U pripremi je izrada završnog računa i u narednom razdoblju dostaviti će se sudu završni račun sa prijedlogom zaključenja stečajnog postupka.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović